



**LEGENDE DES ZONES**

UA - Zone Urbaine dense

UB - Zone Urbaine moins dense

UX - Zone urbaine réservée aux activités

1AU - Zone d'Urbanisation future organisée avec des secteurs

- 1AUB où les constructions individuelles sont autorisées

- 1AUL destiné à accueillir les équipements de sport et de loisirs

2AU - Zone d'Urbanisation à long terme

A - Zone Agricole

N - Zone Naturelleavec des secteurs

- Na abritant des activités agricoles

- Nar correspondant aux secteurs d'archéologie à mettre en valeur

- Ne destiné à accueillir des installations pour production d'énergie

- Nh correspondant aux secteurs déjà bâtis

- NL abritant des installations de sport, de tourisme et de loisirs

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES (au titre de l'article L123-1-8 et R123-11-d)			
OBJET	BENEFICIAIRE	PARCELLES CONCERNEES	SUPERFICIE
1 - Création d'un traitement collectif à Machat	commune	Section B2 n° 488	17 a
2 - Aménagement d'un giratoire	Conseil Général	Section B2 n°1231-1233	30 a
3 - Création d'un traitement collectif à Villegouzeix	commune	Section C1 n° 167	22 a
4 - Création d'un bâtiment public et d'une aire de stationnement	commune	Section B1 n°3-5	1 ha 20 a
5 - Elargissement d'un chemin public	commune	Section F1 n°184-190-193-194 Section A2 n°807-808-801	11 a
6 - Création d'une aire de stationnement	<del>commune</del>	<del>Section F1 n°170</del>	<del>21 a</del>
7 - Elargissement d'une voie communale	Commune	Section F1 n°499-616-181-182-183	2 a
TOTAL	Commune		2 ha 23 a

**Zonage**

Délimitation des zones

**Prescriptions graphiques**

● Élément de paysage à préserver (arbres, haies ou bosquets) (article L. 123-1-7)

✱ Élément du patrimoine architectural à protéger (article L. 123-1-7)

▨ Espaces boisés classés à protéger (article L.130-1 du Code de l'urbanisme)

■ Emplacements réservés

▨ Point de vue (article L. 123-1-7)

▨ Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation

▨ Haie végétale à planter

▨ Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons de risques : Atlas des zones inondables de La Vienne

▨ Secteur dans lequel les travaux de démolition sont soumis à permis de démolir

**Eléments contextuels**

▨ Périmètre de droit de préemption urbain

▨ Périmètre de suris à statuer

▨ Surfaces en eau

CHARENTE  
LIMOUSINE

Commune de Chasseron

Modification simplifiée n°3  
du Plan Local d'Urbanisme de Chasseron

Dossier de mise à disposition du public

REGLEMENT

Documents graphiques modifiés

Pièce n°4 B2

1/5000

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 10 février 2007

Modification n°1 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal le 21 octobre 2012.

Révision simplifiée du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal le 9 mars 2013.

Modification n°2 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal le 6 mars 2017.