

[illegible]

Objet : Prescription de la modification simplifiée n°3 du PLU de Chassenon

Le PLU de Chassenon dispose d'un secteur Na autorisant les bâtiments agricoles et les installations qui leur sont liées ainsi que les logements directement liées et nécessaire à l'exercices de ces activités, sous réserve du respect de l'environnement et de l'intégration au site.

La procédure retenue est la modification simplifiée du PLU de Chassenon afin de modifier le règlement graphique (passage de N à Na) pour les parcelles concernées par ces deux exploitations.

Pendant l'élaboration du projet, la procédure de modification simplifiée fera l'objet d'une concertation préalable au sens de l'article L.103-2 selon les modalités de suivantes :

- Information sur l'état d'avancement de la procédure par affichage en Mairie et au siège de l'EPCI ainsi que sur le site internet de la Commune www.charente-limousine.fr
- possibilité d'adresser des observations par courrier postal à l'attention de M. le Président 8 rue Fontaine des jardins 16500 CONFOLENS ou via un formulaire disponible sur le site internet de la Commune www.charente-limousine.fr

La procédure de modification simplifiée est une procédure qui ne nécessite pas d'enquête publique. Le projet de modification simplifiée et l'exposé de ses motifs seront notifiés aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 (Préfet, conseil départemental, DDT, chambres consulaires, Syndicat Charente E Limousin...) et seront mis à la disposition du public pendant une durée d'un mois dans des conditions lui permettant de formuler ses observations.

Le public pourra consulter ce projet de modification simplifiée et émettre des observations en Mairie de Chassenon, ainsi qu'au siège de la Communauté de Communes de Charente Limousine, 8 rue Fontaine des Jardins 16500 CONFOLENS. Un registre d'observations sera mis à disposition du public dans ces lieux, aux jours et heures habituels d'ouverture. Le dossier sera également consultable sur le site internet de la Communauté de Communes de Charente Limousine : www.charente-limousine.fr

Les dates de mise à disposition du dossier au public seront précisées par un arrêté du Président et seront portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition. Une mention de cette information sera insérée dans la Charente Libre.

A l'issue de la mise à disposition, le Président en présentera le bilan devant le conseil communautaire qui en délibérera et adoptera le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

Considérant que ce projet participe à l'objectif de « préservation des activités agricoles » inscrit dans le PADD du PLU de Chassenon ;

Considérant qu'en l'état actuel du PLU, et plus particulièrement du règlement graphique, les projets de développement de deux exploitations agricoles sont irréalisables ;

Considérant qu'une modification simplifiée du PLU en vue de modifier le règlement graphique de N en Na afin d'autoriser les constructions et installations nécessaires à l'exploitations agricoles permettrait d'accompagner le développement de ces deux exploitations, conformément aux principes validés par le conseil communautaire du 23 mars 2022 en matière d'évolution des documents d'urbanisme ;

Vu la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbain, dite loi SRU ;

Vu la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement dite loi ENE ;

Vu la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et à un urbanisme rénové, dite loi ALUR ;

VU l'ordonnance n°2015-1174 du 23 septembre 2015 ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-45 et suivants et R.153-1 et suivants ;

Vu le PLU approuvé le 10/02/2007, modifié par modification simplifiée n° 1 du 21/10/2012, révisé le 09/03/2013, modifié par modification simplifiée n° 2 du 06/03/2017 ;

Vu la délibération D2022_045

Vu l'avis favorable de la commission Aménagement Développement Durable du 2 juin 2022,

AR Prefecture

016-200072049-20220622-2022_108-DE

Reçu le 30/06/2022

Publié le 30/06/2022

~~Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité :~~

- **PRESCRIT** la modification simplifiée n°03 du PLU de Chassenon en vue de modifier le règlement graphique de N en Na afin d'autoriser les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole permettant le développement de deux exploitations agricoles situées au lieu-dit « Villegoureux » et « Beau séjour »
- **AUTORISE** le Président à prendre toutes décisions pour mener à bien cette procédure, à signer toutes les pièces se rapportant au dossier, à solliciter toutes subventions ou dotations et faire appel à un prestataire si cela s'avère nécessaire.

Voix pour	71	Voix contre		Abstentions	
-----------	----	-------------	--	-------------	--

Pour Extrait Conforme
Le 29 Juin 2022

Le Président,
Benoit SAVY

