



# Synthèse du Bureau Communautaire

## Synthèse du 22 Novembre 2023

- ▶ **Séance de décisions**
  - Pays d'Art et d'Histoire – tarifs des visites groupes
  
- ▶ **Stratégie 2024 pour la gestion de l'évènementiel**

Jeanine DUREPAIRE présente un bilan de l'activité « évènementiel » du chantier d'insertion.

Pour rappel, cette activité, débutée en 2018 a pour objet d'aider les communes et les associations dans la gestion de leurs manifestations, en proposant la location de podiums et de tivolis (livraison, montage et démontage).

Ces prestations sont chronophages et génèrent une recette largement inférieure au coût réel de fonctionnement. Les autres prestations (entretien bâtiments, espace vert...) quant à elles, sont délaissées.

Après 5 ans d'activité, on note un déséquilibre budgétaire au budget CIAS.

Il est donc proposé de cesser l'activité « évènementiel », cette décision sera formellement validée lors du prochain conseil d'administration du CIAS.
  
- ▶ **Préparation du conseil communautaire du 29 novembre 2023**
  
- ▶ **Projet d'installation d'ombrières de parking photovoltaïque à l'EHPAD du Pré de l'Etang**

Le CRER (Centre Régional Energies renouvelables) a réalisé une étude de potentiel d'implantation de centrales photovoltaïques sur les sites communautaires. Le parking de l'EHPAD serait le plus adapté pour la mise en place d'une opération d'autoconsommation collective par l'installation d'ombrières photovoltaïques. Ce projet serait porté par la Communauté de Communes.

Présentation du projet : <https://cloud.charente-limousine.fr/index.php/s/qL5T3RZiGeMMrzY>

Le bureau valide ce projet d'installation.
  
- ▶ **Prix de vente d'un terrain sur la ZAE du Bois de la Marque à Terres de Haute Charente**

L'entreprise Atelier Bois souhaite s'implanter sur la ZAE du Bois de la Marque. L'estimation du service des domaines s'élève à 4,50 €/m<sup>2</sup>.

Le bureau valide ce prix de vente pour cette cession.
  
- ▶ **Point sur les investissements 2024 au centre d'abattage de Charente Limousine :**

L'investissement consistant en la réfection d'une grande partie de la chaîne porcine, programmée cette année va entrer en phase travaux début décembre. L'investissement est de 160 000 euros.

L'investissement des travaux de travaux sur la chaîne ovins va être engagé en décembre. Les travaux seront engagés au cours du premier trimestre, pour un investissement de 85 000 euros. Ces investissements tendent la trésorerie, sachant que le centre d'abattage est toujours en attente du versement d'une aide d'allègement du surcoût de l'énergie.