

Charte paysagère du Pays de Charente Limousine

Cahier 4: synthèse des actions à mener

mai 2012

Conduite
d'opération:



Appui et
financement:



Réalisation:



A T E L I E R
P A Y S A G E
d u S A B L I E R
G R A P H I S M E



Etude réalisée par l'Atelier du Sablier,
architectes-paysagistes et graphistes:

Emmanuel de COCKBORNE
Anaïs ESCAVI
Le Cruzeau
16120 Châteauneuf-sur-Charente
05 45 21 85 98

paysage@atelier-du-sablier.fr
<http://www.atelier-du-sablier.fr>

thème général	objectifs	titre action	actions et contenu	sites locaux de référence	outils/ partenaires pédagogiques	partenaires financiers	moyens nécessaires	coût prestations d'étude
A. le cadre de vie urbain	1. Aménagement urbain	a. L'aménagement des entrées de bourg: sécurisation et embellissement	l'aménagement des entrées de bourg: sécurisation et embellissement	Champagne-Mouton, Confolens entrée sud du lycée, Abzac entrée sud, Etagnac, Vieux Cérier entrée du cimetière, Alloue, Montemboeuf entrée du cimetière, Chassenon entrée du site de Cassinomagus	CAUE, DDT et paysagiste-conseil de l'Etat, Paysagistes DPLG et la FFP	CG16, région	groupement d'étude portant sur plusieurs communes et étudiant finement toutes les entrées de bourg (diagnostic et esquisses)	environ 5000€ht/commune selon taille et complexité
		b. Le traitement des espaces publics de centre-bourg	le traitement des espaces publics de centre-bourg: bourgs urbains et bourgs ruraux	Brigueuil, Lesterps, St-Germain-de-Confolens, Esse, Etagnac, Manot, abord des églises de Loubert, Mazerolles, Esse, Grand-Madiou	CAUE, DDT et paysagiste-conseil de l'Etat, Paysagistes DPLG et la FFP	CG16, région, OPAH-RR	Réalisation d'un audit spécifique portant sur l'ensemble des communes et proposant des esquisses chiffrées (sur la base de la carte des enjeux ciblant les bourgs à aménager)	environ 5000€ht/commune selon taille et complexité, voire moins si groupement
		c. Les clôtures: murs, murets et barrières bois	les clôtures: murs, murets, barrières, haies champêtres	Cassinomagus à Chassenon, Domaine des étangs à Massignac...	CAUE		Réalisation d'une brochure spécifique à distribuer dans les mairies, à mettre en ligne sur le site internet, à distribuer systématiquement lors des demandes de CU, de DT ou de PC, ainsi que chez les notaires et agences immobilières locales	
		d. L'arbre urbain	l'arbre urbain		CNFPT	Europe, région, CNFPT	Réalisation d'une charte de l'arbre, audit spécifique par un ingénieur arboricole (ou passer une convention pour un certain nombre de vacations d'un ingénieur, financé par le Pays et à disposition des communes), organisation d'une formation à destination des élus et des responsables espaces verts par le CNFPT et se déroulant sur Confolens	cout d'une formation sur 1j, par 1 seul intervenant:1000€ht
		e. Les cimetières	les cimetières: clôtures, végétation emblématique, limitation des polluants, projets d'extension.	Vieux-Ruffec, Champagne-Mouton	CAUE, Paysagistes DPLG et la FFP		Sensibilisation des élus par la Charte	
2. Architecture		a. Promouvoir un style architectural local	une nouvelle architecture identitaire: interprétation des modèles vernaculaires pour l'architecture contemporaine		CAUE, Architectes DPLG voir Ordre des Architectes, Maisons paysannes de France, Architecte-conseil de la DDT		Rencontre des acteurs de la construction neuve: séminaire à destination des lotisseurs, géomètres par des urbanistes, architectes, du CAUE doublé de formation sur les éco-matériaux par Maison Paysanne de France ou simplement rencontres individuelles?	estimation cout séminaire sur 1j par plusieurs intervenants: 2000€ht
		b. Restauration et réhabilitation du bâti ancien	réhabilitation du bâti agricole ancien: donner une fonction d'habitat aux granges traditionnelles		CAUE, Maisons paysannes de France	anah, fondations privées, fondation du	Journée de sensibilisation à l'emploi des matériaux écologiques et traditionnels dans la restauration par Maison Paysanne de France, édition d'un petit guide (CAUE?)	estimation conception d'un guide, à partir du contenu de la charte: 3000€ht
		c. Valorisation des façades en centre-bourg	valorisation des façades en centre-bourg: matériaux, techniques et nuanciers (à compléter ultérieurement par un index des sites d'approvisionnement les plus proches et des artisans du patrimoine ou de la restauration)		CAUE, Maisons paysannes de France	OPAH-RR	Edition d'un guide	estimation conception d'un guide, à partir du contenu de la charte: 3000€ht
		d. Une nouvelle architecture agricole	une nouvelle architecture agricole: en réponse aux nouveaux usages, une volumétrie, des choix d'implantation dans le site, son intégration, le choix des matériaux (faire appel à des professionnels du paysage pour le volet paysager)		région, chambre d'agriculture		Edition d'un guide à envoyer aux agriculteurs par le biais de la chambre d'agriculture	estimation conception d'un guide, à partir du contenu de la charte: 3000€ht
3. Urbanisme		a. Extensions urbaines et lotissements	extensions urbaines: des lotissements cohérents avec le territoire, accepter la densité et la mitoyenneté comme nouveau modèle	exemples de réalisation à Lessac, Brigueuil... Démarche de recrutement d'une équipe de conseil: par le réseau des Petites Cités de Caractère des Deux-Sèvres (dix communes de moins de 5 000 habitants engagées dans une démarche de préservation et de valorisation de leur patrimoine bâti et paysager).			Recrutement d'une équipe architecte + paysagiste conseil à l'échelle du Pays sur la base de vacations annuelles dans les différents domaines, comprenant des diagnostics, esquisses, assistance à maîtrise d'ouvrage et suivi des projets	vacations à 700€ht/u, sur la base de 2 vacations par mois (1 pour l'architecte, 1 pour le paysagiste): budget de 16800€ht/an
		b. Rénovation des centre-bourgs et renouvellement urbain en zone rurale	rénovation des centre-bourgs et renouvellement urbain en zone rurale	hameau du Cruzeau à Lésignac-Durand, gîte à Chavagnac, hameau de La Cour à Esse		CG16	Sensibilisation des élus par la Charte	

B. Environnement et paysage	1. Trames écologiques	a. Confortement de la trame verte et bleue	a. confortement de la trame verte et bleue: actions en faveur des haies bocagères et ripisylves; continuité de la trame dans l'espace urbain (rivières urbaines, infiltration de l'eau...)		Chambre d'agriculture, CREN	CG16: étude paysagère /schéma des espaces naturels	Echelle communale: déclinaison de la carte des enjeux et de la fiche d'actions dans les documents d'urbanisme à venir (création ou modification), programme de restauration à y inclure à l'échelle cadastrale		
		b. L'arbre et la haie			CETEF, Chambre d'agriculture, CREN, Prom'haie	région, Chambre d'agriculture	Diagnostics à l'échelle des exploitations, projets à développer avec la Chambre d'agriculture		
		c. Restauration des points d'eau existants et création de mares	restauration des points d'eau existants (mares, lavoirs, fontaines) et création de mares (et animation des entrées de hameaux, des bourgs ruraux), dans le cadre de nouveaux usages		région, CREN	région	Recensement dans le cadre des études de carte communale ou de PLU, intégration aux projets d'aménagement des bourgs ruraux pour bénéficier des aides de la région, et à développer dans le cadre des projets d'exploitations		
	2. Renforcement identitaire	a. Renforcement identitaire par le végétal	a. renforcement identitaire par le végétal: arbres isolés, vergers, vignes		DDT		Attention portée sur les PLU par le paysagiste-conseil de la DDT ou d'une commission d'élus locaux au sein du Pays? Rédaction d'un cahier des charges commun pour toutes les communes portant sur le contenu des documents d'urbanisme dans le volet paysager et environnemental (recensement des structures végétales existantes, étude historique à l'appui)		
		b. renforcement de la présence de bêtes dans les pâturages	b. renforcement de la présence de bêtes dans les pâturages, par un accompagnement des évolutions de l'élevage. Par exemple, les équidés comme moteur de développement rural et touristique (traction, services à la personne, débardage, randonnée à cheval...)				Diffusion dans la presse locale ou la lettre du pays des initiatives de cheval territorial		
	3. Engagement écologique local	a. les espaces verts et la Charte «Terre Saine»	a. les espaces verts et la Charte «Terre Saine»	Suoux	région	région	Animations de sensibilisation dans les centres de loisirs et les écoles, sensibilisation des élus et des techniciens		
		b. potagers et vergers collectifs	b. potagers et vergers collectifs (maraîchage par un employé communal pour fournir les écoles et les maisons de retraite), renaturation des bourgs ruraux (redonner une nouvelle fonction à ces grandes places de champ de foire).	Confolens	région, CAUE		Animations de sensibilisation dans les centres de loisirs et les écoles, demandes à relayer à travers les programmes d'aménagement et de traversée de bourgs		
	C. Tourisme et paysage	1. Découverte par la route	a. Reconquête des paysages le long des itinéraires majeurs	a. reconquête des paysages le long des itinéraires majeurs: donner la priorité aux actions situées dans le fuseau de co-visibilité		Pays, CdC, chambre d'agriculture, CG16		Prise en compte des enjeux et localisations dans le futur SCOT, projet spécifique et transversal à développer par le biais du Pays ou des CdC	
			b. proposition d'un itinéraire de découverte de l'arrière-pays	b. proposition d'un itinéraire de découverte de l'arrière-pays		CdC, CG16	CG16	Validation des circuits, visibles dans les brochures touristiques (type nappes de restaurant et autres), conception d'une signalétique propre (concours d'idée écoles de design?)	
2. Découverte par le chemin de fer		a. Expo-mobile et travail sur les paysages perçus depuis le train	a. découverte des paysages par le train touristique: expo-mobile et travail sur les paysages perçus depuis le train		Association du chemin de fer de Charente limousine, Communauté de communes	CG16	Duplication de l'expo sur les paysages pour présentation pérenne dans la gare de Confolens et/ou dans les abris voyageurs sur la ligne? Etude spécifique pour projets d'aménagement des paysages aux abords de la ligne (ouverture par déboisement sur certains tronçons)	étude spécifique et préconisations d'actions ciblées: 7000€ht	
		a. Randonnée et paysages traversés	a. randonnée et paysage: proposition d'outils: guide paysager et signalétique à partir des documents et textes du diagnostic de la Charte		CG16	CG16	Réalisation d'un guide et de cartes s'appuyant sur le diagnostic de la Charte	conception graphique: 1500€ht/carte	
3. Découvertes pédestres		b. Reconquête et découverte des paysages de l'eau	b. reconquête et découverte des paysages de l'eau: aménagement des sites lacustres, cheminements sur les berges, mise en relation des bourgs par des «chemins d'eau», cheminements piétons intimistes et nature.		CG16	CG16	Etude spécifique dans le cadre du schéma départemental de randonnée		
		c. Aménagements des stationnements des sites touristiques naturels	c. proposition d'un aménagement à St Germain à titre d'exemple		CAUE, Paysagistes DPLG et la FFP	CG16	Sensibilisation des élus par la Charte		